***SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA***

***Estados Financieros Intermedios correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de Septiembre de 2018 y al 31 de diciembre 2017.***

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**
**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

## ÍNDICE


| | Páginas |
|---|---|
| Estados de situación financiera clasificado | 1 |
| Estados de resultados por función | 3 |
| Estados de resultados integrales | 3 |
| Estados de cambios en el patrimonio neto | 4 |
| Estados de flujos de efectivo directo | 5 |
| Nota 1. Información general | 6 |
| Nota 2. Bases de presentación de los estados financieros y criterios contables | 8 |
| Nota 3. Criterios contables aplicados | 13 |
| Nota 4. Política de gestión de riesgo | 19 |
| Nota 5. Estimaciones de la administración | 20 |
| Nota 6. Efectivo y equivalente al efectivo | 21 |
| Nota 7. Otros activos no financieros, corrientes | 22 |
| Nota 8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente | 23 |
| Nota 9. Inventarios | 24 |
| Nota 10. Activos por impuestos, corrientes | 24 |
| Nota 11. Propiedad, planta y equipo | 26 |
| Nota 12. Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias | 25 |
| Nota 13. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 27 |
| Nota 14. Provisiones por beneficio a los empleados, corrientes y no corrientes | 27 |
| Nota 15. Patrimonio neto | 28 |
| Nota 16. Ingresos de actividades ordinarias | 29 |
| Nota 17. Costo de ventas | 29 |
| Nota 18. Gasto de administración | 29 |
| Nota 19 Contingencias | 29 |
| Nota 20. Garantías | 30 |
| Nota 21. Medio ambiente | 30 |
| Nota 22. Hechos posteriores | 30 |

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

| | N° Nota | 30-09-2018 M$ | 31-12-2017 M$ |
|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | |
| **ACTIVOS CORRIENTES** | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 6 | 6.011.298 | 4.416.678 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes | 8 | 149.756 | 15.880 |
| Inventarios corrientes | 9 | 322.816 | - |
| Activos por impuestos corrientes | 10 | 51.353 | 3.066 |
| Otros activos no financieros corrientes | 7 | 2.700 | 2.700 |
| **Total activos corrientes** | | **6.537.923** | **4.438.324** |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| Propiedad, planta y equipos | 11 | 27.937 | - |
| Activo por impuestos diferidos | 12 | 4.160 | - |
| **Total activos no corrientes** | | **32.097** | **-** |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **6.570.020** | **4.438.324** |

| N° | 30-09-2018 | 31-12-2017 |
|---|---|---|

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

| | Nota | M$ | M$ |
|---|---|---|---|
| **PATRIMONIO NETO Y PASIVOS** | | | |
| **PASIVOS CORRIENTES** | | | |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 13 | 170.027 | 2.252 |
| Provisiones por beneficios a los empleados\| | 14 | 6.723 | 3.025 |
| **Total pasivos corrientes** | | **176.750** | **5.277** |
| **PASIVOS NO CORRIENTES** | | | |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 14 | 8.686 | 8.708 |
| **Total pasivos no corrientes** | | **8.686** | **8.708** |
| **PATRIMONIO NETO** | | | |
| Capital emitido | | 6.544.360 | 4.454.260 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | | (159.776) | (29.921) |
| **Total patrimonio neto** | | **6.384.584** | **4.424.339** |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS** | | **6.570.020** | **4.438.324** |

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017.

| **ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION** | **Nota N°** | **Periodo 1 de enero al 30 de septiembre 2018 M$** | **Periodo 1 de enero al 30 de septiembre 2017 M$** |
|---|---|---|---|
| Ingresos de las actividades ordinarias | 16 | 156.818 | - |
| Costo de explotación | 17 | (132.150) | - |
| Gastos de administración | 18 | (235.400) | (9.943) |
| Ingresos financieros | | 72.403 | 70 |
| Otros ingresos | | 4.314 | 1.483 |
| **Ganancia (pérdida ) antes de impuesto** | | **(134.015)** | **(8.390)** |
| Ingreso (gasto) por impuesto a la renta | | 4.160 | - |
| **(Pérdida) neta** | | **(129.855)** | **(8.390)** |

| **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL** | **Acumulado Periodo 1 de enero al 30 de septiembre 2018 M$** | **Acumulado Periodo 1 de enero al 30 de septiembre 2017 M$** |
|---|---|---|
| Ganancia (pérdida) | (129.855) | (8.390) |
| **Resultado integral total** | (129.855) | (8.390) |
| **Resultado integral atribuible a:** | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | (129.855) | (8.390) |
| Resultado integral atribuible a las participaciones no controladoras | - | - |
| **Resultado integral total** | **(129.855)** | **(8.390)** |

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017.

| **Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2018** | **Capital emitido** | **Otras reservas** | **Ganancias (perdidas) acumuladas** | **Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora** |
|---|---|---|---|---|
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 4.454.260 | - | (29.921) | 4.424.339 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | |
| Aportes de capital | 2.090.100 | | | 2.090.100 |
| (Pérdida) del período | - | - | (129.855) | (129.855) |
| Total cambios en el patrimonio | 2.090.100 | - | (129.855) | 1.960.245 |
| **Saldo final al 30 de septiembre de 2018** | **6.544.360** | **-** | **(159.776)** | **6.384.584** |
| | - | | - | - |

| **Por los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017** | **Capital emitido** | **Otras reservas** | **Ganancias (perdidas) acumuladas** | **Cambios en el patrimonio atribuibles a los propietarios de la controladora** |
|---|---|---|---|---|
| | **M$** | **M$** | **M$** | **M$** |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2017 | 4.750.529 | 1.642.840 | (6.387.595) | 5.774 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | |
| Aporte por capitalizar | | | 500.000 | 500.000 |
| (Pérdida) del período | - | - | (8.390) | (8.390) |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 491.610 | 491.610 |
| **Saldo final al 30 de septiembre de 2017** | **4.750.529** | **1.642.840** | **(5.895.985)** | **497.384** |

**SOCIEDAD AGRICOLA SACOR SpA**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017.

| **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (DIRECTO)** | **Acumulado Periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2018** | **Acumulado Periodo comprendido entre el 1 de enero y el 30 de septiembre de 2017** |
|---|---|---|
| **Flujo de efectivo procedentes (utilizados en) actividades de operación** | **M$** | **M$** |
| Cobro a clientes | 22.942 | |
| Intereses recibidos | | 16.193 |
| Inventarios | (63.500) | |
| Pago de impuestos | (15.339) | - |
| Pagos a proveedores y personal | (367.549) | (26.698) |
| Flujo de efectivo neto procedentes (utilizados en) actividades de operación | **(423.446)** | **(10.505)** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento** | | |
| Aportes de capital | 2.090.100 | 500.000 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento** | **2.090.100** | **500.000** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | | |
| Compras de activo fijo | (72.034) | - |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **(72.034)** | **-** |
| **Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo antes de efecto de los cambios en la tasa de cambio** | **1.594.620** | **489.495** |
| Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | | |
| Incremento (disminución) neto del efectivo y equivalentes al efectivo | 1.594.620 | 489.495 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio | 4.416.678 | 17.006 |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio | **6.011.298** | **506.501** |

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

Sociedad Agrícola SACOR SpA, tiene su domicilio legal en Monjitas Nº392, Piso 12, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 81.086.500-8.

La Sociedad fue constituida bajo la forma de sociedad de responsabilidad limitada, el 31 de agosto de 1964, por escritura pública otorgada ante el Notario Público Sr. Gustavo Infante Lecaros, consecuentemente, la empresa no registra inscripción en el registro de valores, es una empresa filial de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), que en principio poseía el 99,99% de los derechos sociales correspondiendo el restante 0,01% a SICSA Ltda.

La inscripción se encuentra en Fojas 5.406, número 2.812, del Registro Comercio C.B.R. de Santiago año 1964, y su extracto fue publicado en el Diario Oficial de 24 septiembre del mismo año.

El objeto de la sociedad es ejecutar proyectos y programas relacionados con actividades de fomento productivo en el ámbito de ganadería, agroindustriales y de servicios que CORFO le asigne.

Con fecha 16 de mayo de 2011 se realizó la transformación legal de la Compañía, convirtiéndose de una sociedad de responsabilidad limitada a una sociedad por acciones. En ese acto el socio minoritario Sociedad de Inversiones Sicsa Ltda., recibió la devolución de su aporte de capital, equivalente a M$ 353. Por ese acto la Corporación de Fomento de la Producción pasó a ser el único y total accionista de Sociedad Agrícola SACOR SpA.

Mediante escritura pública de 16 de mayo de 2011, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 26.728, N°20.112, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de 2011, y publicada en el Diario Oficial de 19 de mayo de ese mismo año, se transformó a Sacor Ltda., en la sociedad por acciones Sacor SpA, cuyo capital de $5.727.844.996, dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal, se encontraba íntegramente suscrito y pagado por CORFO, quien se constituyó en dicho acto como el único accionista de la empresa.

Mediante escritura pública de 11 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, inscrita a fojas 23.556, N°15.555, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago de ese mismo año, y publicada en el Diario Oficial de 22 de marzo de 2013, se dio inicio al término anticipado de la empresa, su disolución y liquidación.

Con fecha 30 de marzo de 2015, se concretó una devolución de Capital a Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), a partir del endoso a esta entidad del pagaré por deuda pendiente emitido a nombre de Sociedad Agrícola Sacor SpA, suscrito por la Sra. María Elena Barrientos por un total de UF 711.55, equivalente a $ 17.316.325.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

## NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL, continuación

La comisión liquidadora de Sacor SpA, en sesión de fecha 31 de marzo de 2015 acordó efectuar una devolución de capital a su único accionista Corporación de Fomento de la Producción (CORFO), la suma de $50.000.000, pago que se realizó con fecha 8 de abril de 2015.

Con fecha 14 de enero de 2016, la Comisión Liquidadora recibió el Oficio N° 503, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, mediante el cual se le informa que el Consejo de la Corporación adoptó el Acuerdo N°2.881, a través del cual deja sin efecto su decisión de disolver y liquidar la Sociedad Agrícola Sacor SpA, y, en consecuencia, se les solicita suspender su cometido.

El Acuerdo en cuestión fue puesto en ejecución por la Resolución (A) N° 129 de 2015, del Vicepresidente Ejecutivo de CORFO, tomada de razón por la Contraloría General de la República el 18 de enero de 2016, la cual, a su vez, fue reducida a escritura pública el 04 de febrero de 2016, ante Notario Público don José Gabriel Araya Maggi, Suplente del Titular de la Novena Notaría de Santiago, don Pablo Alberto González Caamaño.

Mediante escritura pública de 29 de febrero de 2016, complementada por escritura pública de 20 de abril de ese mismo año, inscritas a fojas 30.020, N°16756 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2016, ambas saneadas por escritura pública de 11 de mayo de 2016, inscrita a fojas 35.419, N°19.620 del Registro de Comercio de Santiago del año 2016, todas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Pablo González Caamaño, se dejó sin efecto el término anticipado de la empresa y ratificó lo obrado por la comisión liquidadora, repactándose los estatutos de la empresa. Según los señalados estatutos de la empresa, el capital estatutario corresponde a la suma de $4.750.528.951, fijado de acuerdo a los estados financieros aprobados al 31 de diciembre 2015, incluyendo sus activos y pasivos financieros.

Mediante resolución (A) N°679 de 3 de mayo de 2017, de la Dirección Ejecutiva del SEP, tomada de razón por CGR el 22 de mayo de 2017, se aprobó aumentar el capital de la empresa en hasta $8.500.000.000.-

Mediante escritura pública de 8 de junio de 2017, el único accionista CORFO modificó los estatutos sociales en el sentido de aumentar el capital social en hasta $6.539.000.000.- mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, nominativas y sin valor nominal, por un precio de $535,9737 por cada acción, que el accionista CORFO suscribió en el acto de la escritura y pagará en parcialidades dentro del plazo de 3 años, contados desde la respectiva escritura.

Con fecha 27 de julio de 2017, se inscribió en el Registro de Comercio del CBR de Santiago la modificación de estatutos, a fojas 57.973, N°31384, del año 2017.

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros intermedios.

### a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad Agrícola Sacor SpA.

### b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de resultados integrales por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017.
- Estados de flujos de efectivos directo por los periodos terminados al 30 de Septiembre de 2018 y 2017.

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### c) Bases de presentación

Los estados financieros, terminados en las fechas informadas han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). En caso de existir diferencias entre éstas y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), primarán las primeras sobre estas últimas.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad. La Sociedad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios contables en vigor en cada país, por lo que se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogenizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF. La Sociedad opera en Chile.

### d) Moneda

### d.1) Moneda funcional y de presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de prestación de servicios a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Agrícola Sacor SpA, es el peso chileno. Por tanto, este estado financiero se presenta en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa).

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### d.2) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos de cada uno de los balances presentados, se convierten al tipo de cambio de cierre en la fecha del correspondiente balance; los ingresos y gastos de cada una de las cuentas de resultados, se convierten a los tipos de cambio en la fecha de cada transacción; y todas las diferencias de cambio que se produzcan como resultado de lo anterior, se registra como diferencia de cambio en el estado de resultados.

Asimismo, al cierre del periodo, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta a la funcional, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de variaciones producidas se registran como diferencia de cambio en el estado de resultados.

### d.3) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

| **Tipo de cambio** | **$ por unidad 30-09-2018** | **$ por unidad 31-12-2017** | **$ por unidad 30-09-2017** |
|---|---|---|---|
| Unidad de fomento (U.F.) | 27.357,45 | 26.798,14 | 26.665,09 |
| Dólar estadounidense (US$) | 660.42 | 614,75 | 664,29 |
| Euro | 767,22 | 739,15 | 758,32 |

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### e) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia.

e.1) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 15 *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 9 *Instrumentos Financieros* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| **Nuevas Interpretaciones** | |
| CINIIF 22: *Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| **Enmiendas a NIIFs** | |
| NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, *Propiedades de Inversión*). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| NIIF 9, *Instrumentos Financieros*, y NIIF 4, *Contratos de Seguro*: Modificaciones a NIIF 4. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, para entidades que adoptan la exención temporaria, entidades que aplican el enfoque *overlay*y entidades que aplican full NIIF 9. |
| NIIF 2, *Pagos Basados en Acciones*: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 15, *Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes*: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 1 y NIC 28. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada. |

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES, continuación

### e) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

e.2) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| **Nuevas NIIF** | **Fecha de aplicación obligatoria** |
|---|---|
| NIIF 16: *Arrendamientos* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| NIIF 17: *Contratos de Seguro* | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha. |
| **Nuevas Interpretaciones** | |
| CINIIF 23: Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| **Enmiendas a NIIFs** | |
| NIC 28: Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 9: Cláusulas de prepago con compensación negativa | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, *Beneficios a Empleados*). | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| NIIF 10, *Estados Financieros Consolidados*, y NIC 28, *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos*: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. | Fecha efectiva diferida indefinidamente. |
| Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017. Modificaciones a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada. |
| Modificación a las referencias al marco conceptual en las normas NIIF. | Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada. |

La Administración de la Sociedad Agrícola Sacor SpA, estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

### a) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

### b) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

### c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los montos por cuentas por cobrar son activos financieros, que se registran como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, las que se presentarán deducidas de cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgado a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

### d) Inventarios

Los inventarios se valoran al precio ponderado de adquisición o valor neto de realización si éste es inferior.

El precio de costo incluye los gastos generales incurridos en el traslado de las existencias a su ubicación y condiciones actuales.

El valor neto de realización representa la estimación del precio de venta menos todos los costos estimados de terminación y los costos que serán incurridos en los procesos de comercialización, venta y distribución.

La sociedad evalúa deterioro por la obsolescencia de materias primas e insumos a base de informes técnicos y del nivel de rotación de los stocks mantenidos y/o de la evaluación de su utilización futura.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### e) Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, son utilizados para la operación de la Sociedad, los cuales se valoran al costo de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una propiedad, planta y equipo.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipos se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

### f) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no corrientes

Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de deterioro y generan efectos en resultado siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del menor valor (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### g) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros a valor razonable con impacto en las cuentas de resultados y préstamos y cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

### g.1) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

### g.2) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

### g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que la sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### g.3) Reconocimiento y medición de activos financieros, continuación

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados integrales, en el ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo.

La sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

### g.4) Préstamos y otros pasivos financieros

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### h) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

### i) Beneficios a los empleados

### i.1) Vacaciones del personal

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

### i.2) Indemnizaciones por años de servicio

Para el periodo al 30 de Septiembre de 2018, la Sociedad posee provisiones de los beneficios devengados con el personal.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### j) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad, tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y el valor se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

### k) Impuesto a la ganancia e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias. En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

### l) Capital social y distribución de dividendos

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

## NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, continuación

### m) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar confiablemente, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad.

La Sociedad reconoce los ingresos por el criterio del devengo, es decir, cuando se produce la trasferencia de bienes o prestaciones de servicios, independiente del momento en el que se produzca el pago.

### n) Gastos de administración

Los gastos de administración corresponden a remuneraciones del personal, depreciación de maquinarias y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

### o) Medio ambiente

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos, excepto aquellos relacionados con un proyecto de inversión los cuales son capitalizados de acuerdo a las NIFCH.

## NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

### Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los ciclos económicos y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### Riesgo de mercado.

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

Adicionalmente, existen riesgos financieros, relacionados con el financiamiento de las inversiones, los plazos de recuperación de estas, así como el costo de fondos.

No obstante, este riesgo financiero se encuentra mitigado además por el alto nivel de recursos financieros que posee la empresa, estando ellos además constituidos en instrumentos de renta fija.

### Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

Derivado que la empresa no se encuentra desarrollando procesos que requieran financiamiento de largo plazo, este riesgo está cubierto con los recursos financieros disponibles.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 13 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

## NOTA 4. POLÍTICA DE GESTIONA DE RIESGOS, continuación

**Riesgo de crédito.**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Sociedad no está expuesta directamente a los riesgos propios de la industria, dado que a la fecha no realiza operaciones comerciales de compra y venta.

## NOTA 5. ESTIMACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

### 5.1 Vidas útiles y de deterioro de activos

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Sociedad. Esta estimación podría cambiar como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos que se originen en las variables del sector.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Sociedad evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

## NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

| Efectivo y equivalentes al efectivo | 30-06-2018<br>M$ | 31-12-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Saldos en bancos | 153.017 | 462.485 |
| Fondo Fijo | 100 | 100 |
| Depósitos a plazo (a) | 5.858.181 | 3.954.093 |
| **Totales** | **6.011.298** | **4.416.678** |

a) El detalle de los depósitos a plazo, al 30 de Septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

| Entidad | Moneda | Plazo | Saldo al 30-09-2018 M$ |
|---|---|---|---|
| BanChile | $ | 30 y 60 días | 5.858.181 |
| | | | **5.858.181** |

| Entidad | Moneda | Plazo | Saldo al 31-12-2017 M$ |
|---|---|---|---|
| BanChile | $ | 30 y 60 días | 3.954.093 |
| | | | **3.954.093** |

Los depósitos a plazo corresponden a instrumentos financieros que se encuentran registrados a su valor libro a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

El efectivo en las cuentas corrientes bancarias son recursos disponibles y su valor razonable es igual a su valor libro. Los saldos en bancos se componen de cuentas corrientes bancarias en pesos.

## NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros corrientes, es la siguiente:

| | 30-09-2018<br>M$ | 31-12-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Arriendos anticipados | 2.700 | 2.700 |
| **Totales** | **2.700** | **2.700** |

Con fecha 11 de diciembre del 2017 se firma el contrato de arriendo entre Don Orosimbo Antonio Monrroy Acevedo (arrendador) y Sacor Spa (arrendatario) de un sector de la propiedad que se ubica al costado sur de la carretera Constitución San Javier, de 1,8 ha aproximadamente y una construcción de 9 m2 aproximadamente, baño, sistema de aguas potable y aguas servidas. El plazo del contrato será de 6 meses y se entenderá renovado por periodos sucesivos e iguales de 6 meses, si ninguna de las partes le diere aviso a la otra de su intención de poner término al mismo contrato. El valor de renta de arrendamiento será la suma mensual de $450.000. Las partes dejan constancia que este acto se hace entrega en forma anticipada por concepto de arriendo la suma de $2.700.000 correspondiente a las rentas de los seis meses de arriendo.

## NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

| Detalle al 30-09-2018 | Valor Bruto | Deterioro Incobrables | Valor Neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Clientes (1) | 169.053 | ( 19.733 ) | 149.320 |
| Doctos. y otras cuentas. por cobrar | 173.384 | ( 173.384 ) | - |
| Cuenta corriente personal | 2.329 | ( 1.893 ) | 436 |
| Otros | 1.791 | ( 1.791 ) | - |
| **Totales** | **346.557** | **( 196.801 )** | **149.756** |

| Detalle al 31-12-2017 | Valor Bruto | Deterioro Incobrables | Valor Neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Clientes (a) | 19.733 | ( 19.733 ) | - |
| Doctos. y otras ctas. por cobrar | 173.384 | ( 173.384 ) | - |
| Cuenta corriente personal | 1.898 | ( 1.893 ) | 5 |
| Otros | 1.791 | ( 1.791 ) | - |
| Anticipo contrato plantas (1) | 15.875 | - | 15.875 |
| **Totales** | **212.681** | **( 196.801 )** | **15.880** |

Con fecha 03 de octubre del 2017 se firma contrato entre la Soc. Agrícola y Forestal Proplantas Ltda. (proveedor) y Sacor Spa (comprador) por la adquisición de 1.000.000 de plantas de pino radiata a $63,5 valor por planta más IVA. Se estipula cuatro pagos a partir del mes de octubre del 2017 con una cuota de $15.875.000 más IVA. Las plantas serán entregadas al comprador entre el 15 de Septiembre de 2018 y el 30 de septiembre de 2018.

## NOTA 9. INVENTARIOS

La composición de los inventarios, es la siguiente:

| | 30-09-2018<br>M$ | 31-12-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Madera (materia prima) | 63.500 | - |
| Inventario productos forestales | 179.941 | |
| Inventario en transito | 79.375 | - |
| **Totales** | **322.816** | **-** |

## NOTA 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos, corrientes es la siguiente:

| | 30-09-2018<br>M$ | 31-12-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| PPM | 37 | - |
| Crédito 4% Activo Fijo | 1.252 | - |
| Remanente IVA Crédito Fiscal | 50.065 | 3.066 |
| **Totales** | **51.354** | **3.066** |

## NOTA 11. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de propiedades, planta y equipos es el siguiente:

| Detalle al 30-09-2018 | Valor Bruto | Dep. Acumulada | Valor Neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Máquinas de oficina | 559 | ( 559 ) | - |
| Vehículos | 23.319 | ( 1.536 ) | 21.783 |
| Otros activos | 6.883 | ( 729 ) | 6.154 |
| **Totales** | **30.761** | **( 2.824 )** | **27.937** |

| Detalle al 31-12-2017 | Valor Bruto | Dep. Acumulada | Valor Neto |
|---|---|---|---|
| | M$ | M$ | M$ |
| Máquinas de oficina | 559 | ( 559 ) | - |
| **Totales** | **559** | **( 559 )** | **-** |

## NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

### a. Impuesto a la renta.

Al 30 de Septiembre de 2018 la Sociedad posee una pérdida tributaria acumulada de M$7.187.080.- (M$6.630.883.- al 31 de diciembre de 2017). La pérdida tributaria por el año 2018 asciende a M$556.197.-

### b. Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad técnicamente tendría que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

En razón a que no existe certeza de en qué momento a futuro se generarán utilidades tributarias suficientes para revertir dicha pérdida tributaria acumulada, la Compañía ha constituido provisión de valuación por los activos por impuestos diferidos, por lo cual no se han contabilizado impuestos diferidos derivados por dicho concepto.

## NOTA 12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, continuación

b.1) La composición de los activos por impuestos diferidos, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

| | Activos por impuestos diferidos | |
|---|---|---|
| **Diferencias temporarias** | **30.06.2018 M$** | **31.12.2017 M$** |
| Provisión de vacaciones | 1.815 | - |
| Provisión IAS | 2.345 | - |
| **Total impuestos diferidos** | **4.160** | **-** |

b.2) Efecto en resultado por impuestos renta, producto de la contabilización de los impuestos diferidos:

| **Conceptos** | **30.06.2018 M$** | **30.06.2017 M$** |
|---|---|---|
| Efecto por activos por impuesto diferido del ejercicio | 4.160 | - |
| **Totales** | **4.160** | **-** |

## NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición del saldo de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| Detalle | 30-09-2018 M$ | 31-12-2017 M$ |
|---|---|---|
| Proveedores nacionales | 72.936 | 156 |
| Provisiones varias | 196 | 163 |
| Retención de segunda categoría | 1.502 | 296 |
| Impuesto único | 1.778 | 809 |
| AFP | 1.525 | 378 |
| ISAPRES | 720 | 309 |
| Asoc. Chilena de Seg. | 406 | 93 |
| Honorarios por pagar | 11.201 | 48 |
| INP | 377 | - |
| CCAF | 11 | - |
| Provisión existencia plantas | 79.375 | - |
| **Totales** | **170.027** | **2.252** |

## NOTA 14. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

La composición del saldo de provisiones por beneficio a los empleados corrientes se indica en el siguiente cuadro:

| CORRIENTES | 30-09-2018 M$ | 31-12-2017 M$ |
|---|---|---|
| Provisión vacaciones | 6.723 | 3.025 |
| **Totales** | **6.723** | **3.025** |

| NO CORRIENTES | 30-06-2018 M$ | 31-12-2017 M$ |
|---|---|---|
| Provisión IAS | 8.686 | 8.708 |
| **Totales** | **8.686** | **8.708** |

## NOTA 15. PATRIMONIO NETO

### a) Capital y número de acciones

El capital social de Sociedad Agrícola Sacor SpA, efectivamente suscrito y pagado es la suma total de M$6.544.360, dividido de la siguiente forma:

- M$5.360 dividido en 10.000 acciones nominativas y sin valor nominal
- M$6.539.000 dividido en 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal.

Mediante escritura pública de 8 de Septiembre del 2017, el único accionista CORFO decide aumentar el capital de la sociedad en $6.539.000.000. Para determinar el número y valor de las acciones que serán emitidas para materializar el aumento de capital se utilizó el patrimonio neto de la empresa y el valor libro de las acciones de ésta, considerando para ello el capital estatutario suscrito y pagado deduciendo de éste las pérdidas de arrastre que posee la empresa, de $6.848.088.803. Se determinó que el precio asciende a la suma 536 por cada acción, resultado de dividir el valor total del patrimonio de la empresa al 30 de abril del 2017 por el número total de acciones en que se divide el capital social, esto es 10.000 acciones. Por tanto, se capitaliza mediante la emisión de 12.200.226 acciones de pago, sin valor nominal, al precio de $535,9737.

Con fecha 27 de julio del 2017, se procedió a inscribir en el conservador de Bienes Raíces de Santiago, el extracto, donde se aumenta el capital de la Sociedad, que asciende a $4.750.528.951.- en la suma de $ 6.539.000.000.-, por único accionista CORFO, con cargo a excedentes estacionales caja. Dejando registrado en el repertorio Nº 37812 y se inscribió en el registro de comercio a Fojas 57973, número 31384 del año 2017 y se anotó al margen de fojas 5406, número 2812 del año 1964.

### b) Participación accionaria:

Al 30 de Septiembre de 2018 los accionistas y su participación en la Sociedad es la siguiente:

| Nombres | N° Acciones pagadas | % Participación |
|---|---|---|
| Corporación de Fomento de la Producción (CORFO) | 12.200.226 | 100 |
| **Total** | **12.200.226** | **100** |

## NOTA 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias, se indica en el siguiente cuadro:

| | 30-09-2018<br>M$ | 30-06-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Ventas nacionales | 156.818 | - |
| **Total** | **156.818** | **-** |

## NOTA 17. COSTO DE VENTAS

El detalle del costo de ventas, se indica en el siguiente cuadro:

| | 30-09-2018<br>M$ | 30-06-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Costo de fabricación | 74.675 | |
| Costo de operación forestal | 57.475 | - |
| **Total** | **132.150** | **-** |

## NOTA 18. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 30 de Septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| **Detalle** | 30-09-2018<br>M$ | 30-06-2017<br>M$ |
|---|---|---|
| Gastos de administración | 109.082 | 722 |
| Remuneraciones | 126.318 | 2.617 |
| **Total** | **235.400** | **3.339** |

## NOTA 19. CONTINGENCIAS

Al cierre del ejercicio la Sociedad no presenta compromisos y contingencias.

## NOTA 20. GARANTÍAS

Al cierre del ejercicio la sociedad no presenta garantías.

## NOTA 21. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no ha efectuado desembolsos por mejoramiento de procesos industriales o de control y verificación del medio ambiente.

## NOTA 22. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos significativos de índole financiero o de otras índoles incurridas entre la fecha de término del ejercicio y la preparación de este informe que afecten o vayan a afectar significativamente los activos, pasivos y/o resultados de la Sociedad.